

Viborg, sep. 2021

## Kære medlemmer og tidligere medlemmer i LLO-Viborg

Du er eller har tidligere været medlem af den lokale lejerforening **LLO-Viborg**, hvilket vi var glade for.

Der blev på to ekstraordinære generalforsamlinger i **efteråret 2020** enstemmigt vedtaget, at LLO-Viborg skulle udmeldes af LLO-hovedorganisationen pr. 31.12.2021. **Om årsagen kan du læse mere på side 2-3.**

Alle vore aktive medlemmer i LLO-Viborg blev tilbudt overflytning til den nystiftede lejerforening "**Forenede Frie Lejere**" (DFFL), som er landsdækkende. Foreningen blev oprettet 31. maj 2021 på en stiftende generalforsamling med plads til 9 bestyrelsesmedlemmer. Næste ordinære generalforsamling afholdes i januar 2022, hvortil alle aktive medlemmer i Forenede Frie Lejere bliver indbudt.

I efteråret 2020 oprettede vi et nyt sagsrådgivningskontor "**Lejeretlig Rådgivningskontor**", hvor vore medlemmers sager siden da er blevet behandlet med stor tilfredshed af en række juridiske rådgivere. Vi har tidligere fået vore sager behandlet på LLO-Servicekontoret i Aarhus, hvilket vi absolut ikke var tilfredse med, hvorfor vi i sen sommeren 2020 opsagde aftalen, til endelig udløb 1. marts 2021.

Selvom vi teknisk set er medlem indtil 31.12.2021, så overtager/opsnapper organisationen tilgangen af nye medlemmer fra LLO-Viborg og flytter dem over i deres centralstyrede medlemssystem tilhørende den største LLO-lokale afdeling, nemlig "LLO-Hovedstaden", hvor landsformanden Helene Toxværd også er formand. Dette er en særdeles usmagelig handling fra organisationens side.

De betyder bl.a., at de øvrige lokale LLO-afdelinger har svært ved at opnå stemmeflertal og derved bliver hørt, fordi LLO-Hovedstaden sammen med formandskabet sidder på det absolut største flertal.

Vi ser derfor meget gerne, at du/I tegner et medlemskab i lejerforeningen "**Forenede Frie Lejere**" til nogle særdeles fordelagtige priser. Til sammenligning med nedenstående priser koster et medlemskab i LLO nu kr. 990,- for det første ½-år, hvor du modsvarende i **Forenede Frie Lejere** kan tegne et medlemskab til:

- Husstands medlemskab pr. ½-år kr. 300,- (privat eller alment)
- Pensionist medlemskab pr. ½-år kr. 250,-
- Studie medlemskab pr. ½-år kr. 250,-
- *Der er ingen indmeldelsesgebyr*
- *Du har 8 dages fortrydelsesret*
- *Du kan til enhver tid opsige dit medlemskab til udløb af en kontingentperiode*

**Vi dækker primært Jylland og Fyn** med omliggende øer og sekundært **Sjælland** med omliggende øer.

**Vi træffes på** telefon 28 930 720 eller 25 537 512 på mandage kl. 12 - 15 eller på onsdage kl. 15 - 17.

Du kan også sende en mail til [info@dffl.dk](mailto:info@dffl.dk), der tjekkes dagligt. Besøg også hjemmesiden [www.dffl.dk](http://www.dffl.dk)

**Der er mulighed for personlig fremmøde** hver mandag mellem kl. 16:30 og kl. 18:00 på adressen:

Borgerhuset Stationen  
Lille Sct. Hans Gade 7, 8800 Viborg

Det skulle glæde os rigtig meget, at du/I tegner et medlemskab i Forenede Frie Lejere, hvilket kan ske ved at klikke på linket her: [Opret medlemskab – Forenede Frie Lejere](#) eller på [www.dffl.dk](http://www.dffl.dk)

**Postadresse:** Forenede Frie Lejere, Østerport 2 (Baghuset v/FOA st. tv.), 9000 Aalborg

**mail:** [info@dffl.dk](mailto:info@dffl.dk), **Web:** [www.dffl.dk](http://www.dffl.dk)

**Cvr.:** 42088374

# Orientering

Viborg, den 15. sep. 2021

Som nævnt på forsiden, så holdt LLO-Viborg to ekstra ordinære generalforsamlinger i efteråret 2020 med henblik på udtræden af landsorganisationen. Begge generalforsamlinger blev afholdt iht. landsorganisationens egne vedtægter og ved begge afstemninger var der enstemmigt opbakning til endelig udtræden af landsorganisationen pr. 31.12.2021.

Vi kan se, hvordan landsorganisationen behandler og har behandlet mange af sine afdelinger, hvor der sidder en række frivillige og udfører et fantastisk flot stykke arbejde med LLO-logoet i ryggen, og næsten uden at blive honoreret med så meget som en lille bitte tak. Nogle er ude og andre er inde i varmen – er det virkelig sådan, den topstyrede LLO-landsorganisation ønsker at arbejde?

I sommeren 2020 meldte vi os ud af samarbejdet omkring LLO-Servicekontoret i Aarhus. Servicen omkring sagsbehandlingen var her mangelfuld, fejlagtig, for dyr og til tider ikke eksisterende. Selvfølgelig var der også sager, der uproblematisk blev fulgt til døren – og tak for det. Sidste sag, vi sendte til LLO-Servicekontoret i Aarhus, var **8. okt. 2020**, og da kontrakten udløb pr. 28. februar 2021, fik vi ”smidt” over 25 uafsluttede sager tilbage til Viborg, endog en enkelt helt tilbage fra sep. 2019. Vi mangler desværre stadig at færdigbehandle nogle enkelte af disse sager. Det ligner en klar beslutning, idet man fra LLO’s side har nedprioriteret sagsbehandlingen af Viborgs medlemmer, da organisationen fik vores opsigelse ultimo august 2020. Det er selvfølgelig problematisk og utilstedeligt, at det er gået ud over vore medlemmer.

Et af vores tidligere bestyrelsesmedlemmer, Paul Erik Pedersen, tilbød sig med en hel ny og moderne sagsbehandling og andre tiltag fra sit rådgivningsfirma ”**Lejeretlig Rådgivningskontor**” ([www.lrrk.dk](http://www.lrrk.dk)), hvilket har givet ro omkring de medlemmer, der har lejeretlige sager, som skal behandles. Her tilbydes lejerforeninger og beboerrepræsentationer et medlemskab til nogle særdeles rimelige priser.

## Udtrædelse af landsorganisationen skyldes især:

Man valgte på et HB-møde (Hovedbestyrelsesmøde) at ekskludere vores daværende formand, Jan Nørbjerg. Jan havde frivilligt hjulpet LLO med en række kritiske sager i nogle andre afdelinger. Nogle af disse kritisable forhold faldt desværre tilbage på LLO’s formandskab, som var bange for, at det skulle komme frem i offentligheden, så pludselig fik Jan at vide, han var blevet ekskluderet. LLO Viborg-bestyrelsen var enige om at bakke vores daværende formand op og indgav en klage til LLO, at her var vi bestemt ikke enige i HB-mødets afgørelse og beslutning. Vi forlangte at få eksklusionen annulleret. Det kunne LLO ikke finde ud af, og konsekvensen heraf blev, at Viborg valgte at forlade og udtræde af landsorganisationen, som LLO’s vedtægter gav adgang til.

På et efterfølgende HB-møde vedtog man udenfor dagsorden ved afstemning, at tilgang af nye medlemmer til Viborg skulle administreres i landsorganisationens nye centralregistrering uden LLO-Viborgs indflydelse. Ligeledes fratog man Viborgs rettigheder til at optage medlemmer fra 3 tilstødende kommuner, nemlig Vesthimmerland, Rebild og Mariagerfjord. Disse 3 kommuner er indskrevet i LLO-Viborgs vedtægter og i fuld overensstemmelse med accept og godkendelse fra Region Midt. Blev Viborg spurgt? **Nej**. Så nu optager man nye medlemmer i hovedorganisationen, som rettelig tilhører LLO-Viborg, og for at legalisere dette skyndte man sig på samme HB-møde at oprette en Region Nord, som i flere år var ikke eksisterende - så var det problem åbenbart løst. I LLO-Viborg har vi endda siden 2016 hjulpet organisationen med at servicere medlemmer helt op til Skagens Gren, indtil der igen var basis for at etablere en lokal Aalborg-afdeling.

LLO-Viborg er dog officielt stadig medlem af organisationen frem til 31.12.2021, men bliver langt hen ad vejen holdt udenfor.

LLO's ageren, herunder afholdelse af HB-møder, er særdeles problematiske. At et emne på et HB-møde udenfor dagsorden kan tages op til afstemning, blot at Helene (formanden i organisationen) siger: "Det skal vi lige stemme om". Og flertallet har hun altid med sig, idet hun også er formand for den absolutte største LLO-afdeling, nemlig LLO Hovedstaden. Det er i sig selv problematisk at være formand 2 steder samtidigt. Med sit flertal bag sig, tryner hun ofte beslutninger igennem uden at de mindre lokale LLO-afdelinger kan få indflydelse i beslutningsprocessen. Det er helt hen i skoven og fuldstændigt utilgiveligt. Vi ser en organisation, der så småt er i afvikling. Du læste rigtigt "Afvikling". Strukturen er for så vidt OK, hvis blot den kunne administreres langt bedre og mere retfærdigt.

Vi tænker også på håndteringen af den iscenesatte generalforsamling i Aalborg den 31. aug. 2020. Hvordan kan man i formandskabet (inklusive formanden for LLO-Aalborg, Sigrun Mønnike-Hald) slippe godt af sted med det, når man er bekendt med den illegale fremgangsmåde generalforsamlingen blev afholdt på, nemlig ved, at ikke gyldige medlemmer kunne tillades at afgive stemmer? Hvordan kan en landsorganisation ved deres tilstedeværelse bakke op om en sådan foreningsstridig handling, hvor vedtægterne ikke overholdes og i øvrigt taler deres eget tydelige sprog?

Den 31. maj stiftede Paul Erik Pedersen en ny lejerforening "**Forenede Frie Lejere**" ([www.dffl.dk](http://www.dffl.dk)), som nye medlemmer optages i, og pr. 1. oktober blev LLO-Viborgs medlemmer optaget i den nye forening.

Vi er derfor utrolig glade for, at vi i afdelingen her i Viborg har fundet en alternativ løsning til LLO, så medlemmerne kan føle sig trygge og få den behandling og service, de har krav på.

Hvis du har spørgsmål så kontakt os pr. mail ([info@lloviborg.dk](mailto:info@lloviborg.dk)) eller på 25 53 75 12).

**Med venlig hilsen og en god dag**

**Bestyrelsen i LLO-Viborg**

Steen Jensen

Mona Olesen

Dennis Micheelsen

Maiken Hammer

Mette Gerstrøm Jensen