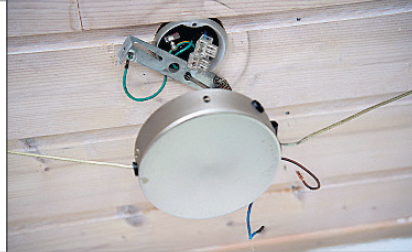




Farlig elkontakt.



Lampestedet er koblet fra elnettet, fordi det konstant gav kortslutninger, så relæet slog fra.



Ledninger hænger ned fra loftet.

To vrede kvinder gør oprør mod boligudlejer. Daiana Mega (tv.) og Tinna Andersen har boet på henholdsvis førstesal og i stueetagen på Blenstrupvej 40

Kvinder i kamp mod udlejer

STRID: Kan du have nogle polske mænd boende, spurgte udlejer enlig kvinde. Nu inddrages både politi og kommune i betændt boligsag



Af Søren Østergaard
soeren.oestergaard@nordjyske.dk



Foto: Lars Pauli
lars.pauli@nordjyske.dk

ASKILDRUP: Tinna Andersen adva- rer. Rør ikke ved komfur og em- hætte på samme tid. Så får du et slemt elektrisk stød.

Installationerne i hendes lejlig- hed på Blenstrupvej i 40 i Askil- drup ved Blenstrup har set bedre dage. Der er ikke kun elektrisk overgang i hvidevarer i køkkenet. Flere stikkontakter hænger ud af væggene med indblik til kabler, flere steder er installationer i lofter blottede, og der hænger ledninger frit og uisolerede.

Når det regnede, slog relæet fra, og vi havde hverken el, vand eller varme. Så sendte udlejer nogle folk ud, der kobledede udebelysnin- gen fra i et forsøg på at udbedre fej- len, fortæller Tinna Andersen.

Hun har boet i ejendommen i fire år. Men nu er det snart slut, for ud- lejer har sagt hende op.

Tinna Andersen er havnet i et bo-

ligdrama, som foruden udlejeren, Mikkel Dissing Søndergaard fra Blenstrup, også involverer Lejer- nes Landsorganisation, politiet og formentlig også snart Rebild Kom- mune.

Mikkel Søndergaard har adskilli- ge udlejningssejendomme og driver blandt andet Mikkel Dissing Invest ApS og Dissing Boligejendomme ApS. Han vil ikke kommentere sa- gen. Det overlader han til sin ejen- domsadministrator, Lena Peder- sen, og hun tegner et billede, der hovedsageligt gør udlejer til offer i striden.

- Der er mange fejl og mangler i boligen. Det er der ingen tvivl om. De elektriske installationer er jo livsfarlige. Vi kan godt forstå, hvis der er risiko for skimmelsvamp. Sagen er bare den, at vi i flere år har forsøgt at få håndværkere ind for at udbedre problemerne, men Tinna Andersen har nægtet os ad- gang til boligen. Det er blandt andet derfor, vi nu har opsagt lejemå- let, siger Lena Pedersen.

- Det er simpelthen løgn, at hånd- værkere ikke kunne få adgang, ly- der Tinna Andersens reaktion.

Hun har over for NORDJYSKE Medier fremlagt adskillige sms-be- skeder mellem hende selv, udlejer og hans viceværter. Korrespondan-

cen giver ikke indtryk af en årelang strid om adgang til boligen. Tværti- mod påpeger Tinna Andersen ofte mangler, hun ønsker udbedret.

- Jeg ved godt, jeg ikke har brok- ket mig så meget, som jeg burde, men min sygdom og min frygt for at blive smidt ud har lagt en dæm- per på mig. Trods det har jeg ofte prikket til Mikkel Søndergaard om problemerne, når han har været på matriklen, hvilket han ofte har væ- ret, siger Tinna Andersen, der er sygemeldt og på kontanthjælp.

Hun får nu hjælp til sin sag af Le- jernes Landsorganisation. På LLO's opfordring kræver hun det lovlig- tige seks ugers varsel fra udlejer, hvis han ønsker adgang til at lave reparationer. Hun siger, at hun derfor i de sidste par uger har næg- tet adgang til en elektriker, som med kort varsel ville ind og lave en vurdering af installationernes til- stand.

Syv polske mænd

Med opsigelsen er Tinna Ander- sens boligfremtid usikker. Samti- dig ser hun tilbage på et usædvan- ligt lejerforløb på Blenstrupvej 40.

Officielt er ejendommen kun godkendt til én lejlighed. Det frem- går af BBR-registreret. Men Tinna Andersen fortæller, at der på før-

stesalen tidligere har boet andre lejere. Blandt andet en enlig mor.

Og så er der på forskellige tids- punkter boet grupper af østeuro- pæiske mænd.

- På et tidspunkt var der syv pol- ske mænd deroppe, siger Tinna Andersen.

Hun erkender, at hun over for udlejeren accepterede, at der boede østeuropæiske mænd i værel- serne på første sal.

Men hun har også klaget over larm og drikkeri, og boligen er me- get lydt. F.eks. kan man fra Tinna Andersens lejlighed kigge direkte op i undersiden af trægulvet på før- stesalen. Her er ingen isolering, hvis han ønsker adgang til at lave reparationer. Hun siger, at hun derfor i de sidste par uger har næg- tet adgang til en elektriker, som med kort varsel ville ind og lave en vurdering af installationernes til- stand.

Det værste var imidlertid angre- bet på privatlivet.

Indtil for få uger siden var der kun en hoveddør i huset, så når de østeuropæiske mænd skulle op til deres sovesteder på førstesal, gik Tinna Andersen klart fra. Det var, da Mikkel Søndergaard ønskede at benytte et af hendes værelser i stueetagen. Han havde akut brug for logi til nogle kolleger til ”gut- terne oven på”.

I de seneste måneder er forhol- det mellem lejer og udlejer gået

stede en masse madvarer, men for- sikringen ville ikke dække, fordi uvedkommende havde fri adgang til min bolig.

- Når de skulle ned i vaskekæld- ren, brugte de min trappe, der lig- ger tæt på mit soveværelse. Nogle af dem brugte også mit toilet. Jeg blev hele tiden lovet, at der skulle laves en separat indgang til lejlig- heden på førstesal.

- Hun er sådan lidt...

Ejendomsadministrator Lena Pe- dersen siger, at der aldrig boede syv, men højst fire polske mænd på førstesalen.

- Det er store værelser, og aldrig en af dem gik ind til Tinna Ander- sen. Hun godkendte altid, at der boede polske mænd deroppe. Men hun er sådan lidt ... Hun husker ik- ke altid, hvad hun siger ja til, for- klarer Lena Pedersen.

Hun mener, at udlejning af før- stesal som værelse er lovligt.

I én bestemt situation sagde Tin- na Andersen klart fra. Det var, da Mikkel Søndergaard ønskede at benytte et af hendes værelser i stueetagen. Han havde akut brug for logi til nogle kolleger til ”gut- terne oven på”.

I de seneste måneder er forhol- det mellem lejer og udlejer gået

helt skævt. Det er sket, efter at Daiana Mega flyttede ind i lejlighe- den på førstesal. Hun driver egen malerforretning, har sin gang på byggepladser og er trænet i jargo- nen blandt håndværkere. Hun gi- ver udtryk for, at hun ikke finder sig i hvad som helst.

- Jeg havde akut brug for en ny lejlighed. Men jeg forlangte natur- ligvis, at min lejlighed fik egen ho- veddør. Mikkel Søndergaard love- de, at den hurtigt ville blive lavet, siger Daiana Mega.

Men der skete intet.

Kontant betaling

Daiana Mega blev for nogle uger siden smidt ud af lejligheden.

- Hun har aldrig betalt husleje el- ler indskud. Hun skylder os 35.000 kroner. Hun er en værre rappen- skralde og virkelig grim og truen- de. Jeg er bange for hende, siger ejendomsadministrator Lena Pe- dersen.

Hun lader forstå, at Daiana Mega har udøvet dårlig indflydelse på Tinna Andersen.

- Tinna har altid været en god le- jer og betalt til tiden. Der har aldrig været noget angående det, før Daiana kom ind, siger Lena Peder- sen.

Daiana Mega indrømmer, at det

er helt rigtigt, at hun aldrig har overført en huslejebetaling til et kontonummer. For sådan et fik hun først fra udlejer i begyndelsen af september, siger hun.

Derimod betalte hun 4000 kro- ner kontant til udlejer i april, og yderligere 10.000 kroner kontant 2. juli.

- Jeg rykkede, men først på et møde 2. juli med Mikkel Sønder- gaard og Lena Pedersen blev jeg præsenteret for en lejekontrakt, som jeg underskrev. De havde kun ét eksemplar, og jeg fik først til- sendt en kopi på mail 2. september.

Først da kendte jeg kontonumme- ret, hvor huslejen skulle overføres til. Men på det tidspunkt meddelte jeg, at jeg ikke vil betale noget, før der som lovet blev lavet en separat indgang til min lejlighed, siger Daiana Mega.

Hun har vist NORDJYSKE sin le- jekontrakt dateret 2. juli. I opgørel- sen over depositum og forudbetalt leje er noteret de to betalinger på i alt 14.000 kroner.

Boris kom efter penge

Daiana Mega fortæller, at hun en søndag aften klokken 19 i begyn- delsen af september fik besøg af en person, der ønskede at opkræve penge på vegne af udlejeren. Hun

blev opsagt via en sms-besked, og i midten af september rømmede hun lejligheden og fik midlertidigt logi hos Tinna Andersen.

Mandag 26. oktober modtog Daiana Mega en rykkerskrivelse fra Mikkel Søndergaards advokat. Nu lød den på 46.260 plus renter og inkassosalær.

Samme dag bankede endnu en pengeopkræver på døren.

- Han hed vist nok Boris og var vist nok polak. Han sagde, jeg skul- le betale 35.000 kroner til Mikkel, beretter Daiana Mega.

Boris fik ingen penge, men han blev budt indenfor, så han kunne se alle manglerne i lejeboligerne. De to kvinder overtalte ham til at røre ved komfur og emhætte på samme tid.

Han fik et vældigt rap over fing- rene.

Gå til politiet

Efter opfordring fra Lejernes Landsorganisation var Tinna Ander- sen og Daiana Mega fredag 30. oktober hos Nordjyllands Politi. De har anmeldt udlejeren for ulovlig pengeopkrævning.

- Et uvarslet besøg af en person, der vil opkræve gæld, er en over- trædelse af privatlivets fred, siger Paul Erik Pedersen, der er frivillig



Ejendommen på Blenstrupvej 40 er en tidligere købmandsgård.



Pas på, emhætten kan give stød!



Adskillige stikdåser er faldet ud af væggene.



Daiana Mega siger, at hun i månedsvis rykkede for at få separat indgang til sin lejlighed. Den er først blevet etableret efter, at hun i september blev smidt ud af lejligheden.



Der er overgang i hvidevarerne, så man får stød, hvis man rører ved komfur og emhætte på samme tid, fortæller Tinna Andersen.

FAKTA

BLENSTRUPVEJ 40

■ Ejendommen på Blenstrupvej 40 i Askildrup er opført i 1940.

■ Mikkel Dissing Invest ApS købte huset i 2016 for 875.000 kroner.

■ Den offentlige ejendomsvurde- ring er på 1,2 millioner kroner.

■ Huset består ifølge de offentlige ejendomsdata af én lejlighed.

■ Ifølge Tinna Andersens lejekon- trakt dateret 24.11.2016 og gælden- de fra 1. januar 2017 er den måned- lige husleje 3845 kroner. Desuden betaler hun 1800 kroner a conto i vand, varme og el.

■ Lejemålet er på 120 kvm.

■ Der er tilføjet i kontrakten, at Tin- na Andersen kun har råderet over stueetagen, mens udlejer råder over 1. sal, hvortil der er separat indgang.

■ Den indgang er først lavet for få uger siden.

■ Ifølge Daiana Megs lejekontrakt dateret 2. juli 2020 og gældende fra 1. maj 2020 var den månedlige hus- leje 3975 kroner. Desuden betalte hun a conto 305 kroner i varme og 1265 kroner om måneden for el og vand.

■ Lejemålet er på 110 kvm.

Han betegner forholdene om- kring lejemålene på Blenstrupvej 40 som groteske.

- Lejemålet på førstesal må ikke bebos, for det findes slet ikke, da det ikke står i BBR-registret. Tinna Andersens lejlighed er behæftet med alvorlige mangler, som udle- jeren har pligt til at udbedre, lige- som der er begyndende råd og fare for skimmelsvamp, som kan være sundhedsfarligt.

Paul Erik Pedersen oplyser, at LLO nu vil gå til Rebild Kommune, som har pligt til at lave et tilsyn af lejeboligen.

- Vi vil afvente kommunens rap- port om lejemålet, før vi eventuelt går i huslejenævnet med sagen. Men lejerne har en soleklar vinder- sag, vurderer Paul Erik Pedersen.

Han mener, at de to lejere ikke er blevet opsagt efter reglerne, og derfor er opsigelserne ugyldige. Han hæfter sig også ved, at Tinna Andersen betalte aconto for el, var- me og vand, men hun er i de fire år ikke blevet præsenteret for et for- brugsregnskab fra udlejer.

- Desværre ser vi ofte udlejere, der gentagne gange udnytter folk, som ikke har kendskab til lejelo- ven, og hvor lejemålene simpelt- hen er en pengemaskine, siger Paul Erik Pedersen.

ved Lejernes Landsorganisation i Viborg.