

# Sara har levet med rotter i over et år

**SKADEDYR:** Vi gør alt, hvad rottefængerer giver os besked på, men rotter kommer jo ind alle steder i byen, siger udlejer



**Af Søren Østergaard**  
soeren.oestergaard@nordjyske.dk



**Foto: Martin Damgård**  
martin.damgaard@nordjyske.dk

**HOBRO:** De rumsterer højt på loftet, de har bidt hul i en vandslange under køkkenvasken og en dag flød to døde rotterunger rundt i et bassin i haven.

Sara Nielsen bor ikke alene i det lille hus på Gammelvej 6 i Hobro. Lige siden hun flyttede ind for næsten halvandet år siden, har det gamle hus fra år 1900 været plaget af rotter.

- Det er altså klamt og virkelig ubehageligt, siger 24-årige Sara Nielsen, der er pædagogstuderende.

Hun afspiller lydoptagelser på sin mobiltelefon. Man kan høre højlydt kradsen og skraben.

- Det er fra rotterne på loftet. Lyden er virkelig meget intens, siger hun.

Rotterne opdagede hun kort tid efter, hun flyttede ind i sommeren sidste år. Ifølge loven har man pligt til at anmelde mistanke om rotter til kommunen, og bekæmpelse af rotter skal foretages af professionelle.

- Udlejeren kom med to rottefælder fra Jem & Fix og bad mig selv sætte dem på loftet. Det nægtede jeg, for jeg ville ikke der op og rode



Flere steder på loftet er der spor af rotternes færden.

rundt. Udlejer anmeldte ikke sagen til kommunen. Det måtte jeg selv gøre nogle uger senere, siger Sara Nielsen.

En rottebekæmper jagtede i et par måneder rotterne. Tre gik i fælderne, og Sara Nielsen sørgede selv for med trådnæt at lukke nogle huller, hvorfra rotterne havde trådt stier i isoleringen på loftet. Sidst på året indstillede skadedyrsfirmaet jagten.

### Rotter i køkkenskab

Men i april i år var den gal igen. Rottetængerer fangede en stor rotte i en fælde på loftet og konstaterede, at "udlejer ikke har udbedret huller under taget, hvor de kommer". Det fremgår af sagens journal, som skadedyrsfirmaet Mortalin har lavet, og som Sara Nielsen har få udlleveret papirerne.

I slutningen af april fandt rotterne vej til køkkenet. Under vasken hørte hun en su-

sende lyd. Det viste sig, at de uønskede kræ havde gnavet en vandledning over, så vandet løb ud under skabene.

I de kommende måneder fangede rottebekæmperen et par rotter, og Sara Nielsen opdagede også to døde rotteunger flydende i et bassin i haven.

9. september besluttede rottebekæmperen at lave en røgstæt af de udvendige kloakker for at afsløre utætheder. Man konstaterede defekter tre steder, og udlejer fik 14 dage til at reparere kloakkerne. Fristen blev ikke overholdt. Først i oktober blev indkørslen på Gammelvej 6 gravet op, og kloakkerne blev renoveret.

### Udlejer afviser

Gammelvej 6 ejes af Hanna Christensen, Nr. Onsild, som også driver firmaet LH Byg. Hun afviser på det kraftigste, at hun som udlejer har været for langsom til at rea-

## Uden hjelm på scooter gennem Hobro

**HOBRO:** Fredag aften kørte fem unge mennesker på scooter genne gågaden til H I Bies Plads i Hobro uden hjelme. De havde medbragt alkohol. Nordjyllands Politi har ledt efter dem, men har ikke fundet dem.



Sara Nielsen er kravlet på loftet, hvor rotter i næsten halvandet år har rumsteret.

gere på rotteproblemet. Hun siger, at hun hele tiden har fulgt anvisningerne fra rottefængerer.

- Det var efter aftale med lejerer, at hun selv anmeldte rotteproblemet til kommunen. Vi har hele tiden væ-

ret i kontakt med rottebekæmperen og efterlevet anvisningerne. Vi har brugt mange tusinde kroner på at renovere kloakkerne. Jeg er da heller ikke interesseret i at have rotter på ejendommen, for de ødelægger jo mit

hus, siger Hanna Christensen.

- Så sent som mandag formiddag havde vi møde med rottefængerer på Gammelvej 6. Jeg havde en mand på loftet sammen med rottebekæmperen, og de fandt ikke nogen huller, der skal lukkes. Men de fandt huller ved soklen, som nu bliver lukket. Desuden er det besluttet, at der sættes et kamera op på loftet for at se, hvad det er for et dyr, der er deroppe, siger Hanna Christensen, der tilføjer:

- Jeg kan jo ikke gøre for, at der kommer rotter ind i huset. Rotter kommer ind alle steder i Hobro.

### Går til klagenævn

Sara Nielsen har fået Lejernes Landsorganisation til at gå ind i sagen.

- Det er grotesk, at dette rotteproblem reelt har stået på siden september sidste år. Derfor vil vi indbringe sagen for huslejenævnet med henblik på, at lejeren får en huslejenedsættelse for perioden. Desuden vil vi bede kommunens byggesagkyndige kontrollere, at Gammelvej 6 overholder byggelovens krav for beboelse, og at kloakkernes tilstand er i orden, siger Paul Erik Pedersen fra Lejernes LO i Viborg.

### Masser af rotter

Faglig serviceleder Karsten Thomsen fra firmaet Mortalin afviser at kommentere den konkrete sag. Men han redegør gerne for den generelle strategi mod rotter: Det gælder om at holde dem nede i kloakkerne.



I oktober blev indkørslen gravet op og ny kloakker lagt ned.

- Det er næsten umuligt at bekæmpe rotterne nede i kloakkerne, men vi kan forhindre, at de kommer op og ind i husene. Når vi får en opgave i en bolig, undersøger vi, hvor rotterne kommer fra. Det giver ingen me-

ning bare at bekæmpe rotterne og så se til, at der vælter flere og flere frem. Ofte er brud på kloakker årsagen, og vi giver en henstilling til grundejeren om at udbedre fejlene, siger Karsten Thomsen.

Han siger, at det kan tage fra to dage til et halvt år at slippe af med rotter i en bolig.

*Kan man bo i et hus, hvor der er rotter?*

- Det er ikke et problem, hvis rotterne er, hvor men-

nesker ikke opholder sig. F. eks. i krybekældre og hulrum. Men det er klart, at der er en sundhedsmæssig risiko, hvis de løber hen over køkkenbordet.



Den gamle tagkonstruktion har mange åbninger.

### FAKTA

#### JOURNAL OVER ROTTEJAGT

■ Sara Nielsen har fået akindsigt ved Mariagerfjord Kommune i sagen om rottebekæmpelse i hendes lejlighed.

■ Dokumenterne indeholder skadedyrsfirmaets journal, der blandt andet fortæller følgende for perioden april til oktober i år:

■ **14. april:** Fanget stor rotte på loftet. Udlejer har ikke udbedret huller under taget, hvor de kommer ind.

■ **21. april:** Fanget en rotte. Tror stadig, de kommer ind via tagrende.

■ **4. maj:** Udlejer har fået en mundligt henstilling om at få bragt det på loftet i orden samt under køkkenvask, og samtidig få lavet hul i samlebrønd. Fanget en rotte i fælde.

■ **14. maj:** Udlejer har fået frist til 21. maj.

■ **3. juni:** Der er lavet reparation under køkkenvask. Loftet mangler.

■ **5. august:** Der er stadig rotter på loftet. En er fanget.

■ **12. august:** Lejer finder to drukne rotteunger i bassin i haven.

■ **9. september:** Laver røgprøver af kloakker, og der påvises defekter tre steder. Udlejers vicevært får henstilling om, at kloakker skal repareres senest 23. september. Borger bedt om at hæve hygiejnen under vasken.

■ **24. september:** Har rykket udlejer for manglende reaktion på henstilling. Lejer hører stadig noget på loftet, men jeg fanger ikke noget, da de kommer fra hullet i kloakken.

■ **1. oktober:** Der er endnu ikke påbegyndt renovering af kloakker.

### FAKTA

#### REGLERNE

■ Miljøbeskyttelseslovens regler om rottebekæmpelse siger blandt andet:

■ Kommunerne har ansvaret for rottebekæmpelsen.

■ Enhver, der konstaterer forekomst af rotter, skal straks anmelde dette til kommunen.

■ Ejere af fast ejendom skal sikre og renholde deres ejendomme, sådan at rotternes levede muligheder begrænses mest muligt. Ejendomme omfatter både brønde og stikledninger.

■ Grundejeren er forpligtet til, som led i den almindelige vedligeholdelse af ejendommen, at sikre

■ sig, at afløbssystemet er i orden, og at eventuelle fejl og mangler repareres så snart, de konstateres.

KILDE: MILJØSTYRELSEN, VEJLEDNING OM FOREBYGGELSE OG BEKÆMPELSE AF ROTTER.